

Programme 2021 d'aide à la construction de la Société de Développement de St-Just



Avec le programme de la Société de Développement de Saint-Just, pour la construction ou l'achat d'une maison, vous pourriez bénéficier d'une aide financière des plus avantageuses !

De plus, la Société de Développement de Saint-Just doublera l'aide financière si votre lieu de travail est dans la Municipalité.



OBJECTIFS

- ❖ Création de logements
- ❖ Arrivée de jeunes familles



SUBVENTIONS

**MAISON UNIFAMILIALE RÉSIDENTIELLE/CONSTRUCTION
DANS LE PÉRIMÈTRE URBAIN
(SECTEURS ST-JUST OU DAAQUAM DESSERVIS PAR RÉSEAUX EAU ET/OU ÉGOUT)**

- Première propriété;
- Valeur de la propriété de 70000\$ et plus (excluant la valeur du terrain), subvention forfaitaire de :
1700\$ pour une famille avec deux (2) enfants et plus;
1500\$ pour une famille avec un (1) enfant;
1300\$ pour une famille sans enfant.
- Valeur de la propriété de moins de 70000\$ (excluant la valeur du terrain), subvention calculée au prorata de la valeur de l'évaluation foncière du bâtiment, sans toutefois dépasser l'aide maximale accordée en fonction du nombre d'enfants.

Exemple: Dans le cas d'une famille avec 2 enfants, si évaluation de 50000\$, la subvention sera de 1214\$, la première année. Et avec preuve d'un emploi permanent à St-Just-de-Bretenières, un autre montant de 1214\$ sera versé un an plus tard.

Une qualité de
vie indéniable

Une organisation
locale dynamique

MAISON UNIFAMILIALE RÉSIDENTIELLE / CONSTRUCTION HORS RÉSEAU

- Première propriété;
- Valeur de la propriété 70000\$ et plus (excluant la valeur du terrain), subvention forfaitaire de :
 - 850\$ pour une famille avec deux (2) enfants et plus;
 - 750\$ pour une famille avec un (1) enfant;
 - 650\$ pour une famille sans enfant.
- Valeur de la propriété de moins de 70000\$ (excluant la valeur du terrain), subvention calculée au prorata de la valeur de l'évaluation foncière du bâtiment, sans toutefois dépasser l'aide maximale accordée en fonction du nombre d'enfants.

Exemple : Dans le cas d'une famille avec 2 enfants, si évaluation de 50000\$, la subvention sera de 607\$, la première année. Et avec preuve d'un emploi permanent à St-Just-de-Bretenières, un autre montant de 607\$ sera versé un an plus tard.

ACQUISITION D'UNE MAISON DÉJÀ CONSTRUITE SUR LE TERRITOIRE DE LA MUNICIPALITÉ

- Première propriété;
- Évaluation foncière du bâtiment de 70000\$ et plus (excluant la valeur du terrain), subvention forfaitaire de :
 - 850\$ pour une famille avec deux (2) enfants et plus;
 - 750\$ pour une famille avec un (1) enfant;
 - 500\$ pour une famille sans enfant.
- Évaluation foncière du bâtiment de moins de 70000\$ (excluant la valeur du terrain), subvention calculée au prorata de la valeur de l'évaluation foncière du bâtiment, sans toutefois dépasser l'aide maximale accordée en fonction du nombre d'enfants.

Une gamme complète de services de tout genre

Exemple : Dans le cas d'une famille avec 2 enfants, si évaluation de 50000\$, la subvention sera de 607\$, la première année. Et avec preuve d'un emploi permanent à St-Just-de-Bretenières, un autre montant de 607\$ sera versé un an plus tard.

IMMEUBLE DE PLUS DE 2 LOGEMENTS NEUFS / CONSTRUCTION OBLIGATOIRE DANS LE PÉRIMÈTRE URBAIN (SECTEURS ST-JUST OU DAAQUAM - DESSERVIS PAR RÉSEAUX EAU ET/OU ÉGOUT)



- Duplex - 4 1/2 pièces = subvention forfaitaire de 750\$/logement;
- Duplex - 5 1/2 pièces = subvention forfaitaire de 1300\$/logement.

Un secteur industriel très actif

IMMEUBLE À LOGEMENTS NEUFS / CONSTRUCTION OBLIGATOIRE DANS LE PÉRIMÈTRE URBAIN (SECTEURS ST-JUST OU DAAQUAM - DESSERVIS PAR RÉSEAUX EAU ET/OU ÉGOUT)

- Pour les appartements d'au moins 4 1/2 pièces = subvention forfaitaire de 1000\$ /logement.

Votre demande d'aide financière doit nous être adressée dans les douze (12) mois de la transaction immobilière ou de la construction.